

D o h o d a

o v y p o r i a d a n í b e z p o d i e l o v é h o s p o l u v l a s t n í c t v a m a n ž e l o v

uzavretá podľa ust. § 149 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník),
v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi dohody:

bývalá manželka: **Andrea Hladná**, rod. Slobodná
nar. 01.05.1970, rodné číslo: 700105/7152
trvale bytom: Jána Múdreho 24, 811 01 Bratislava občianka SR
(ďalej len „bývalá manželka“)

bývalý manžel: **Jozef Hladný**
nar. 01.04.1970, rodné číslo: 700104/7152
trvale bytom: Jána Múdreho 24, 811 01 Bratislava
občan SR
(ďalej len „bývalý manžel“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Rozsudkom Okresného súdu Bratislava X, sp. zn. 8C/112/2017 zo dňa 22.05.2018, bolo manželstvo účastníkov dohody, uzavreté dňa 20.08.1997, zapísané v knihe manželstiev matričného úradu Bratislava, vo zväzku 7, ročník 1997, na strane 455, pod por. č. 11, rozvedené. Tento rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 13.07.2018.
2. V zmysle ust. § 148 ods. 1 Občianskeho zákonníka *zánikom manželstva zanikne aj bezpodielové spoluvlastníctvo manželov*. V súlade s čl. I. bodom 1 tejto dohody bezpodielové spoluvlastníctvo manželov – účastníkov dohody, ktoré vzniklo uzavretím manželstva dňa 20.08.1997, zaniklo dňa 13.07.2018. Účastníci dohody sa rozhodli vyporiadať zaniknuté bezpodielové spoluvlastníctvo manželov dohodou v zmysle ust. § 149 a nasl. Občianskeho zákonníka.

II.

Predmet bezpodielového spoluvlastníctva manželov

1. Do bezpodielového spoluvlastníctva účastníkov dohody patrili nasledovné aktíva:

A) nehnuteľné veci nadobudnuté počas trvania manželstva:

- **nehnutelnosti** nachádzajúce sa v kat. území Kramáre, obec Bratislava a to:

- **byt č. 13 na 1. p.**, súp. č. 562, vchod: č.1, zapísaný na LV č. 206, nachádzajúci sa na adrese: Jána Múdneho 24, v bytovom dome postavenom na parcele registra „C“ zapísanom na LV č. 206, evidovanom na katastrálnej mape pod parc. č. 21/125 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1225 m², ktorý bývalí manželia vlastní v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1 k celku;
- **spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu, zapísaný na LV č. 206, nachádzajúceho sa na ulici Jána Múdneho 24, so súp. č. 562, vchod č. 1, postaveného na parcele registra „C“ zapísaného na LV č. 206, evidovaného na katastrálnej mape pod parc. č. 21/125 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1225 m², v podiele 63/10245 k celku;
- **spoluvlastnícky podiel** k pozemku parcely registra „C“ zapísaný na LV č. 206, evidovaný na katastrálnej mape pod parc. č. 21/125 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1225 m², v podiele 63/10245 k celku (ďalej spolu tiež ako „nehnutelnosti“).

Vyššie špecifikované nehnuteľnosti patria do bezpodielového spoluvlastníctva účastníkov dohody, nakoľko kúpna zmluva zo dňa 23.08.2001, na základe ktorej účastníci dohody nadobudli vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, bola uzavretá počas trvania manželstva účastníkov dohody a kúpna cena bola uhradená zo spoločných prostriedkov účastníkov dohody.

Byt uvedený v čl. II. bod 1. písm. A) tejto dohody pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, špajza a pivnica.

Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je 128,39 m². Vybavením bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia, (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácia, odpady, MaRT (okrem stúpacích vedení v zmysle projektovej dokumentácie, ktoré sú určené na spoločné užívanie).

Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva, je ohraničené: vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt (pivnica), vrátane zárubne a dverí a hlavnými uzavieracími ventilmi teplej a studenej vody, plynu, elektrickými poistkami pre byt, účastníckou zásuvkou STA, zaústením resp. pripojením do stúpacích vedení vrátane týchto ventilov, zásuviek a pripojovacích miest a zaústení do stúpacích vedení. xxxxxxxxxx

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva:

- a) spoločnými časťami domu sú najmä: základy domu, hlavné steny, priečelia, vchody, schodište, chodby pracovne, sušiarne, komíny, strecha, vodovodné, kanalizačné, elektrické, STA aj v prípade, ak sú umiestnené mimo obytný dom.
- b) spoločnými zariadeniami domu sú najmä: zdravotné a technické zariadenia, hlavné rozvody plynu a kanalizácie, ústredné vykurovanie, vetranie, domová elektroinštalácia inej právnickej osoby a iné vybavenie pracovní, žehliarní alebo sušiarň.

Cena predmetných nehnuteľností predstavuje sumu vo výške **254.500,- Eur**, je určená znaleckým posudkom č. 12/2019 vyhotoveným dňa 15.7.2019 Ing. Petrom Sirotným, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

B) hnutel'né veci nadobudnuté počas trvania manželstva:

- vnútorné zariadenie, nábytok a elektrospotrebiče bytu

2. Do bezpodielového spoluvlastníctva účastníkov dohody patrili nasledovné pasíva:

A) Hypotéka – Úverová zmluva č. 0000000000452639 uzatvorená dňa 04.11.2016 xxxxxxxxxxxx bankou, a.s., IČO: xxxxxxxxxxxx; úver poskytnutý vo výške **111.224,-Eur**. Ku dňu rozvodu manželstva, t.j. k 13.07.2018 bol zostatok úveru vo výške 96.253,52 Eur.

III. Predmet dohody

1. Účastníci dohody sa dohodli, že ich zaniknuté bezpodielové spoluvlastníctvo manželov vyporiadajú dohodou nasledovne:

A) Nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v čl. II. bod 1. písm. A) tejto dohody nadobúda do svojho výlučného vlastníctva bývalý manžel v podiele 1/1 k celku.

B) Hnuteľné veci, ktoré sú uvedené v čl. II. bod 1. písm. B) tejto dohody nadobúda do svojho výlučného vlastníctva bývalý manžel.

C) Úver, ktorý je uvedený v čl. II. bod 2. písm. A) tejto dohody prevezme bývalý manžel, a to v zostatkovej výške aktuálnej ku dňu podpisu tejto dohody podľa vyčíslenia zostatku úveru poskytnutého xxxxxxxxxxxx bankou, a.s.

D) Bývalý manžel poskytne bývalej manželke finančné vyrovnanie vo výške 104.120,19 Eur, a to vkladom do banky na účet bývalej manželky vedený v xxxxxxxxxxxx, IBAN: xxxxxxxxxxxx v deň podpisu tejto dohody.

IV. Záverčné ustanovenia

1. Podľa ust. § 150 Občianskeho zákonníka sa pri vyporiadaní vychádza z toho, že podiely oboch manželov sú rovnaké. Vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva podľa tejto dohody zohľadňuje však aj to, že každý z manželov je oprávnený požadovať, aby sa mu uhradilo, čo zo svojho vynaložil na spoločný majetok, a je povinný nahradiť, čo sa zo spoločného majetku vynaložilo na jeho ostatný majetok.

2. Účastníci tejto dohody konštatujú, že vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov podľa tejto dohody je konečné a zároveň vyhlasujú, že uzavretím tejto dohody sú úplne vyrovnaní a nebudú mať voči sebe žiadne ďalšie nároky z titulu vyporiadania ich zaniknutého bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Účastníci dohody berú na vedomie, že výlučné vlastníctvo bývalého manžela k Nehnuteľnostiam uvedeným v tejto dohode vznikne dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru. Do tejto doby sú účastníci dohody svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva znáša nadobúdajúci bývalý manžel.

4. Bývalý manžel vyhlasuje, že je oboznámený so zmluvou o výkone správy domu, ku ktorej v plnom rozsahu pristupuje. Podľa tejto zmluvy správu domu zabezpečuje správca xxxxxxxxxxxx s.r.o.
5. Bývalý manžel vyhlasuje, že pred uzavretím tejto dohody sa oboznámil so stavom bytu, nebytového priestoru, ich vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva. xxxxxxxxxxxx
6. Účastníci dohody prehlasujú, že stav nehnuteľností uvedených v čl. II. bod 1.písm. A) tejto dohody je im dobre známy, že tieto nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami, záložným právom, inými dlhmi a ťarchami, ani inými, hlavne nájomnými či užívacími právami v prospech tretích osôb okrem záložného práva na nehnuteľnosti byt č. xxxxxxxxxxxx.
7. Bývalý manžel sa zaväzuje vykonať všetky kroky nevyhnutné k výmazu bývalej manželky zo záväzkov plynúcich z nadobudnutých, a touto dohodou vyporiadaných pasív.
8. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
9. Ak niektoré z ustanovení dohody budú z akéhokoľvek dôvodu považované za neplatné alebo nevykonateľné, budú tieto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenia považované za oddelené od zvyšných ustanovení, ktoré zostanú medzi účastníkmi dohody v platnosti.
10. Bývalá manželka podpisom tejto Dohody splnomocňuje bývalého manžela na odstránenie takých nedostatkov tejto Dohody, osobitne chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech bývalého manžela. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z iného dôvodu k prerušeniu konania ako sú uvedené v predošlej vete, účastníci dohody sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto dohody i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
11. Zmeny a doplnky tejto dohody sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.
12. Táto dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých bývalá manželka obdrží jedno vyhotovenie, bývalý manžel jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.
13. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že obsah tejto dohody je im známy, plne s ním súhlasia, prejav ich vôle je dostatočne určitý a zrozumiteľný, vážny a slobodný, a preto túto dohodou na znak súhlasu s jej obsahom dnešného dňa podpisujú.

V Bratislave, dňa 01.08.2019

Bývalá manželka:

Andrea Hladná

Bývalý manžel:

Jozef Hladný

LP
LUKAJKA & PARTNERS

